

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:

Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního
stacionáře Jasněnka, Uničov

Investor:

Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov, IČ: 637 29 521

Arch. číslo:

2 / 23

Autorizace:

Ing. Petr Zavadil, ČKAIT: 1201381

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající objekt, samostatně stojící stavbu situovanou do zastavěného území obce Uničov do lokality stávajících objektů určených k bydlení a objektů občanské vybavenosti. Zastavěnost území a charakter okolní zástavby umožňuje provedení střešní dostavby v navrženém rozsahu bez narušení rázu lokality.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Účel užívání objektu se nemění, boční střešní dostavby jsou povoleny v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Uničov, Odboru výstavby a úřadu územního plánování a to pod číslem jednací Čj. 12844/VS/RO/JZa/18, a to za podmínek bočních nástaveb nepřesahující výšku od terénu 9,154m, respektive na straně SV nepřesahující výšku 9,270m od ÚT.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o změnu užívání stavby mající vliv na územní řízení a jeho povolení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro potřebné stavební povolení byl obeslán soubor dotčených orgánů. Jejich stanoviska nenesou potřebu podmínek pro území.

- Moravská Vodárenská, a.s. pod zn. OL/B/19400010949/19/Mik ze dne 27.8.2019 – souhlasné stanovisko za podmínek kladených na provádění stavebních prací v ochranném pásmu sítí, výsledkem souhlasu bylo umístění retenčního objektu pro zpomalení odtoku
- CETIN, a.s. pod č.j. 779423/18 ze dne 14.11.2018 jako souhlasné stanovisko s všeobecnými podmínkami kladených na provádění stavebních prací v ochranném pásmu sítí
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 1101365031 ze dne 22. 11. 2018 jako souhlasné stanovisko s všeobecnými podmínkami kladených na provádění stavebních prací v ochranném pásmu sítí
- GridServices, s.r.o. (GasNet, s.r.o) pod zn. 5001825245 ze dne 28. 11. 2018 jako souhlasné stanovisko s všeobecnými podmínkami kladených na provádění stavebních prací v ochranném pásmu sítí

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projekčních prací byl proveden v PD pro stavební povolení hydrogeologický průzkum za účelem prověření možnosti vsakování v ploše zahrady. Tento průzkum byl zpracován Ing. Vojtěchem Dudíkem z data 14. 06. 2019. Objekt se půdorysně nerozšiřuje, a tedy nedochází k navýšení objemu dešťových vod oproti stávajícímu řešení. Úkolem bylo

prověřit možnost změny likvidaci dešťových vod dle současně platných požadavků. Z hlediska podmínek zasakování s ohledem na rozsah plochy potřebné k bezpečnému zásaku bez ohrožení okolních staveb a neúměrnému finančnímu nákladu na stavbu, bylo přistoupeno po dohodě se správcem kanalizace k umístění retenčního objektu k odlehčení stávajícího náporu na kanalizaci. Jiné průzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětné území se nenachází v záplavové oblasti (dle údajů POVIS – Povodňový informační systém ČR), území se nenachází ani v lokalitě s těžbou či ohrožené těžebními pracemi poddolováním.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce nenesou negativní vliv na své okolí. Jedná se o práce prováděné vně objektu a zvýšením stávajícího objektu v bočních nástavbách. Pozemek svým charakterem dostatečně poskytuje prostor stavbě bez negativních účinků na okolní pozemky. Stavba neovlivňuje odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se. Neřeší se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevyskytují se zábory ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Do vnějšího prostředí půdorysné plochy se stavebními pracemi nezasahuje a dopravní a technická infrastruktura zůstává bez změn. V rámci bočních dostaveb a zásahu do stavby (střech) bylo z hlediska likvidace dešťových vod přistoupeno k řešení retenčního objektu ke zpomalení průtoku dešťových vod a odlehčení náporu na stávající kanalizace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nenese jiné podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stávající budova stacionáře Jasněnka (stavebně upravována, střešní dostavba)

Parcelní číslo: st. 1072

Obec: Uničov

Katastrální území: Uničov

Číslo LV: 3321

Výměra [m2]: 794

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Uničov [413755]; č. p. 772; stavba občanského vybavení
Stavební objekt: č. p. 772
Vlastnické právo: Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov

Pojízdné a pochůzí zpevněná plocha (posun rampy a zateplení obvodového pláště):

Parcelní číslo: 1900/12
Obec: Uničov
Katastrální území: Uničov
Číslo LV: 3321
Výměra [m2]: 954
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov

Zpevněná plocha a hřiště (posunutí evakuačního schodiště)

Parcelní číslo: 1900/13
Obec: Uničov
Katastrální území: Uničov
Číslo LV: 3321
Výměra [m2]: 2257
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov

Pojízdné a zpevněné plochy (přesah zateplení)

Parcelní číslo: 1900/14
Obec: Uničov
Katastrální území: Uničov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 676
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytuje se, neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu stavby dokončené, původního objektu občanského vybavení z let cca 1955, jenž prošel v letech 2004 a 2010 rovněž rozšířením a stavebními úpravami.

Z hlediska stavebních prací na nástavbách v bočních částech byly provedeny sondy k prokázání dostatečné konstrukce základů pro stavební práce. Objekt je řešen jako zděný, sklep (původní středová část objektu) má železobetonové trámové stropy. Pozdější projekty uvádějí strop nad 1NP jako trámový a z tohoto důvodu byla střešní nástavba středové části řešena se samostatným stropem z ocelových nosníků s trapézovým plechem a nadbetonávkou. Nově budovaná nástavba v rámci dorovnání podlah a statického zatížení (aby nedošlo k překročení limitu únosnosti v základové spáře) byla navržena rovněž s nezávislým stropem uloženým na obvodové konstrukce a následně vybudování kompletní nástavby jako dřevostavba. Boční části mají strop nad 1NP tvořeny z různého materiálu dle doby výstavby (dřevěné trámové) a jako poslední byly rozšířeny části křídel směrem ke vstupu jako keramické děrované přístavby se zastropením plochou střechou dvořenou z keramobetonových stropních dílců.

b) účel užívání stavby

Budova slouží jako denní stacionář k poskytování sociální služby pro uživatele s mentálním postižením. Kapacita stacionáře je 35 osob.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou. Stavebními úpravami se tento stav nemění. Objekt bude i nadále stavbou využívanou trvale po celý rok.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nejsou vydané výjimky z daných vyhlášek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro potřebné stavební povolení byl obeslán soubor dotčených orgánů. Jejich stanoviska nenesou potřebu podmínek pro projekt jako takový, ale kladou podmínky pro provádění stavebních prací.

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje pod č.j. HSOL-5706-2/2019 ze dne 15. 11. 2019 jako souhlasné
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje pod č. j. KHSOC/29051/2018/OC/HDM jako souhlasné s podmínkou na zamezení hluku a případného negativního dopadu na stavbu, jenž by vedl k ohrožení klientů centra, nebo tyto práce realizovat mimo provozní doby stacionáře
- Městský úřad Uničov, Odbor životního prostředí pod č. j. MUUV 11909/2018 ze dne 3. 12. 2018 jako souhlasné bez podmínek

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není nijak chráněn dle zvláštních právních předpisů

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navržené stavební úpravy v prostoru 1NP zahrnují pouze opravu podlahy v některých místnostech. Ve střešních dostavbách vznikne herna – hudební výchova (hra na hudební nástroje – bubínky, činely, xylofon,...), herna – pohybové cvičení (cvičení na míčích a rozvíjení pohybových dovedností), výtvarná dílna (výtvarné ruční práce – malování, kreslení, modelování), dílna ruční práce (jednoduché ruční a výtvarné práce – pletení košíků pletení provázků, navlékání korálků), herna a WC s umývárnou.

Bilance zastavěnosti:

Původní zastavěná plocha budovy:	661,46 m ²
Nová zastavěná plocha budovy:	661,46 m ²

Výška hřebene budovy původní:	10,66 m
Výška hřebene střešních dostaveb:	9,27 m

Původní obestavěný prostor budovy:	4851,37m ³
Nový obestavěný prostor budovy:	6338,25m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance celkové energetické náročnosti je stanovena v samostatném energetickém posudku zpracovaném energetickým specialistou Ing. Olgou Lorencovou (o.č. 250) z dne 5. 11. 2018 se zařazením objektu do energetické třídy „B“.

Bilance elektrické energie se výrazně nenavýšuje. Nedojde k osazení nadměrných spotřebičů s vysokým odběrem a nezvyšuje se počet uživatelů. Bilance energetické energie můžeme hodnotit rovnu současnému stavu. Snaha je zmodernizovat elektrické okruhy a svítidla v objektu jako systém LED svítidel.

Bilance dešťových vod se nenavýšuje. Objekt se půdorysně nerozšiřuje, pouze se navyšuje o boční nástavby. V rámci úpravy a zásahu do ploch stávajících střech se řeší úprava likvidace dešťových vod. Přímé svody napojené na veřejnou kanalizaci jsou nově v rámci územních podmínek svedeny nově do retenčního objektu s kapacitou min. 10,5m³ s řízeným odtokem 0,5l/s. Objem byl stanoven tak, aby byly splněny podmínky jeho vyprázdnění do 72hod.

Spotřeba plynu bude redukována v rámci zrušení přívodu do kuchyně a rekonstrukce kotelny. Jediným spotřebičem plynu v objektu bude nově nástěnný kondenzační plynový kotel s výkonem 7,7-37,1kW.

max.hodinová UT	3,66 m ³ /h kW/h
max.hodinová kotel	3,98 m ³ /h kW/h
max.roční UT	6338 m ³ /ZP rok (58614 kWh, 211 GJ/rok)
max.roční TUV	1527 m ³ /ZP rok (14125 kWh, 50,8 GJ/rok)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení prací je odhadnuto nejdříve na 6/2020 po výběru zhotovitele. Předpokládaná doba výstavby je odhadnuta vzhledem k rozsahu stavebních zásahů na dobu cca. 9měsíců. Jednotlivá oddělení se budou rekonstruovat postupně tak, aby byla stavebně upravována vždy pouze část stavby a ostatní oddělení mohla fungovat bez jakéhokoliv omezení. Přesný plán bude stanoven na základě předložení požadavků investora a stanovení možností zhotovitele stavby

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady na stavbu jsou uvedeny v samostatném rozpočtu, který je součástí tohoto projektu a slouží pro potřeby investora a je upraven do cenové struktury pro soutěž a pro výběr dodavatele stavby.

Datum zpracování:

15. 01. 2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil